

# NEUER RÄUME

DIE ZEITUNG DER HEIKO STALLKAMP GMBH



## 2 „ALTE“ SCHÄTZE MIT MODERNEM WOHNKOMFORT

Die Holzbauweise ist wie gemacht für eine Sanierung von Bestandsbauten.



## 4 MIT HOLZ GEHT'S HOCH HINAUS

Erfahren Sie, wann und warum sich eine Dachaufstockung richtig lohnt.



## 6 EINMAL QUER DURCH EUROPA

Begleiten Sie uns auf Entdeckungstour mit dem Fokus Brettsperrholz.

## LIEBE LESERIN, LIEBER LESER,

schön, dass Sie ein neues Exemplar unserer Zimmermeister-Zeitung in Ihrer Hand halten. Die jährliche Ausgabe ist mittlerweile zu einer festen Instanz bei uns geworden und die Gestaltung bereitet uns immer wieder großes Vergnügen. Auch heute möchten wir Ihnen einige Projekte aus unserem Hause vorstellen. Wir hoffen, Ihnen gefällt unsere Auswahl, die uns jedes Mal wieder Kopfzerbrechen bereitet. Denn es gibt einfach so viele schöne und interessante Projekte, die wir realisiert haben.

Gern unterstützen wir auch Sie bei der Planung und Durchführung Ihrer Baumaßnahme. Seit 40 Jahren ist es unser Ziel, individuell, zuverlässig und wirtschaftlich die Wünsche und Ideen unserer Kunden umzusetzen. Bei der Auswahl unserer Produkte achten wir stets auf gute Qualität und Nachhaltigkeit.

Stöbern Sie in Ruhe – vielleicht bei einer Tasse Kaffee oder Tee – durch unsere „NEUE RÄUME“ und lassen Sie sich inspirieren. Es würde uns freuen, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Bauprojekts zur Seite zu stehen.

Viel Spaß beim Lesen.



**UDO STALLKAMP**  
Zimmerer und Dachdeckermeister

PLATZ ZUM WOHNEN UND WOHLFÜHLEN



# MEDITERRANER TRAUM VOM EIGENHEIM

UNSERE BAUFAMILIE LEGTE GROSSEN WERT AUF ENERGIEEFFIZIENZ

Wer neu baut, hat den Vorteil, dass er sich von vornherein Gedanken über den Einsatz erneuerbarer Energien machen kann. So wie unsere Baufamilie, die in ihrem Bauprojekt Optik, Komfort und Nachhaltigkeit stilvoll vereint hat.

An der schönen Nordseeküste wurde dieses Einfamilienhaus im mediterranen Stil errichtet. Es bietet über drei Etagen viel Platz zum Wohnen und Wohlfühlen. Unser Unternehmen war für die Ausführung sämtlicher Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten verantwortlich. Der Dachstuhl wurde als Walmdach gerichtet und mit dem Wienerberger Ziegel Romane in Strohfärbung eingedeckt. Neben der großzügigen Wohnqualität und attraktiven Architektur ist das durchdachte Energiekonzept ein weiteres Highlight.

### CLEVERES ENERGIEKONZEPT

Sowohl im Südosten als auch im Südwesten wurde eine Solaranlage installiert. Durch Nutzung der Sonneneinstrahlung können die Bauherren deutlich und langfristig ihre Energiekosten senken. Außerdem machen sie sich unabhängig von Preisschwankungen und Anbietern. Zudem ist die Solarenergie überaus umweltschonend und nachhaltig.

Unsere Baufamilie entschloss sich darüber hinaus für Erdwärme als Heizungsalternative, kombiniert mit einer Flächenheizung. Dabei wird mittels einer Wärmepumpe Geothermie – die in der Erde gespeicherte Wärme – genutzt, um Haus und Trinkwasser zu erwärmen.



SIE MÖCHTEN EBENFALLS ENERGIEEFFIZIENT BAUEN?



Gern informieren wir Sie über Lösungen und Fördermöglichkeiten. Auch bei einer Bestandsimmobilie kann es sich für Sie lohnen, über Alternativen nachzudenken. Lassen Sie sich von uns beraten!

# FIT FÜR DIE ZUKUNFT

ANSPRUCH UND BEDÜRFNISSE HABEN SICH GEWANDELT

Jahrhunderte lang haben Menschen überwiegend draußen gearbeitet. Wärmekomfort gab es lediglich auf den Moment und den Platz bezogen. Denn Häuser waren damals durch eine Ofenheizung nur partiell erwärmbar.

Heute sind moderne Wohnhäuser und Büroarbeitsplätze dagegen vollständig temperiert. Zum Einkauf geht es immer seltener in die Innen-

städte, dafür aber in klimatisierte Shopping-Malls. Beim Neubau eines Einfamilienhauses wird meist jede Menge Haustechnik verbaut – von der Fotovoltaikanlage über Geothermie bis hin zur Smart-home-Technologie. Und was ist mit dem Gebäudebestand?

Sehr viele Häuser liegen „dazwischen“. Gegen den Standard der 1970er- und 1980er-Jahre ist prin-

zipiell nichts einzuwenden. Sie sind solide gebaut, haben jedoch bei vollständiger Beheizung einen hohen Energiebedarf. Der Gesetzgeber fordert jedoch energieeffiziente Gebäude. Was ist bei Neubau und Sanierung sinnvoll?

Wir als Holzbaubetriebe vertreten die goldene Mitte:

**HOLZBAUWEISE BIETET HOHE ENERGIEEFFIZIENZ BEI KLEINEM WANDQUERSCHNITT.**

Bei Sanierungen holen wir das Beste aus dem Bestand heraus. Wir haben für Sie fünf Aspekte zusammengestellt, die für ein Gebäudekonzept von Bedeutung sind.



19. JAHRHUNDERT

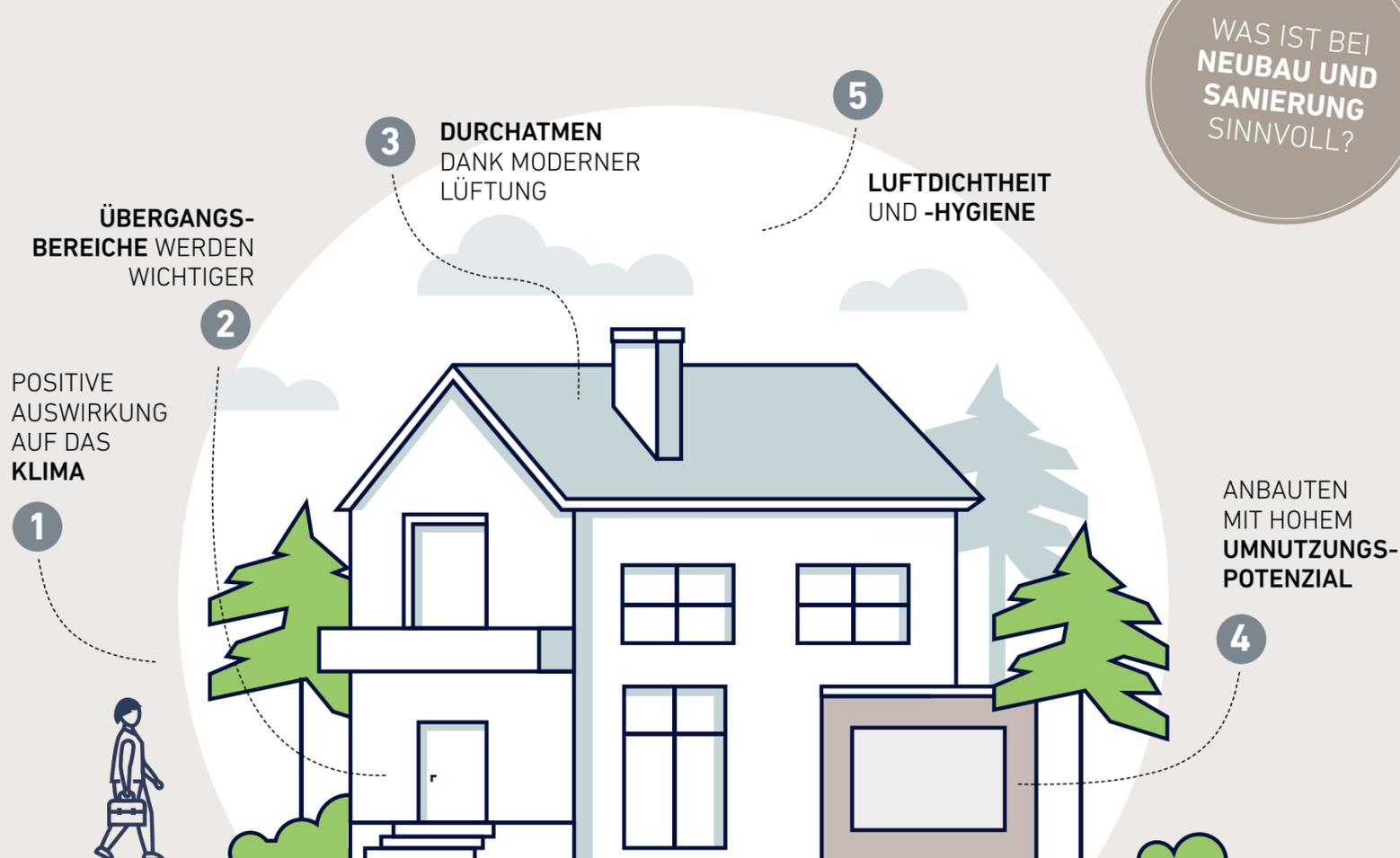


21. JAHRHUNDERT



zweite Hälfte  
20. JAHRHUNDERT

## 5 ASPEKTE BEIM GEBÄUDEKONZEPT



# 1

## POSITIVE AUSWIRKUNG AUF DAS KLIMA



Bäume entziehen der Atmosphäre während ihres Wachstums CO<sub>2</sub> und speichern den Kohlenstoff im Holz. Häuser aus Holz stellen deshalb eine temporäre CO<sub>2</sub>-Senkung dar. Die Freisetzung des Kohlenstoffs wird so lange verzögert, wie die Gebäude stehen.

Danach kann das Holz weiter verwendet werden. Eine Deponierung ist unnötig.

### Dazu ein paar Fakten:

- + 1 t CO<sub>2</sub> sind in 1 m<sup>3</sup> Holz gebunden
- + 40–80 t CO<sub>2</sub> sind in einem Einfamilienhaus aus Holz gebunden
- + 2,6 t CO<sub>2</sub> setzt das Verbrennen von 1.000 l Heizöl frei
- + 2,5 t CO<sub>2</sub> pro Mensch und Jahr gelten als klimaverträglich

# 2

## ÜBERGANGSBEREICHE WERDEN WICHTIGER

Dem Übergangsbereich zwischen Innen- und Außenraum kommt eine immer größere Bedeutung zu, auch was seine Schutzfunktion betrifft. Denn die wenige kostbare Zeit, die man draußen verbringen kann, soll komfortabel sein.

Eine Veranda aus Holz ist ein echter Hingucker. Das Freiluft-Wohnzimmer ermöglicht einen Aufenthalt mit Blick ins Grün auch an kühlen und regnerischen Tagen. Bei Sonne spendet die Überdachung Schatten. Ein wunderschöner Platz, um mit Familie und Freunden verweilen zu können. Doch nicht nur zur Gartenseite ist ein Übergangsbereich attraktiv und sinnvoll. Zur Straße, vor dem Hauseingang, vermittelt die Veranda zwischen öffentlichem und privatem Bereich. So ist ein „Schwätzchen“ mit dem Nachbarn auch außerhalb der privaten Innenräume möglich.



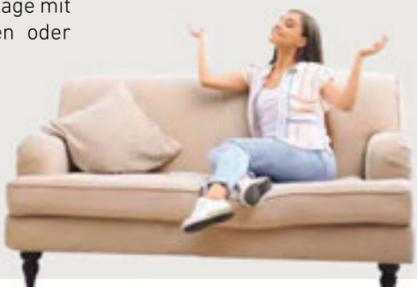
Ein Anbau aus Holz und Glas bietet eine besondere Komfortzone zwischen drinnen und draußen. Durch das Öffnen der großen verglasten Schiebetüren holen Sie den Garten quasi ins Haus. Ist die Sonneneinstrahlung zu stark, sorgt eine Markise für Verschattung. Bei regnerischem oder kühlem Wetter gewinnen Sie zusätzlichen Wohnraum, der als Essplatz oder lichtdurchfluteter Arbeitsplatz mit besonderem Flair genutzt werden kann. Mitten in der Natur und doch im Warmen!

# 3

## DURCHATMEN DANK MODERNER LÜFTUNG

Heute verbringen Menschen in Europa durchschnittlich 90 % ihrer Zeit in Innenräumen. Parallel zu dieser Entwicklung steigt die Häufigkeit von Allergien – und das notwendige Öffnen der Fenster wird zum Problem. Denn die Außenluft kann je nach Wohnlage mit Rußpartikeln, Autoabgasen oder Pollen versetzt sein.

Bei einer Lüftungsanlage lassen sich Komfort und kontinuierliche Zufuhr allergenarmer Frischluft kombinieren. Ein Feinstaub- und Pollenfilter sorgt dafür, dass empfindliche Bewohner befreit durchatmen können.



# 4

## ANBAUTEN MIT HOHEM UMNUTZUNGSPOTENZIAL

Diese Trends sind schon länger zu beobachten: Die Singlehaushalte nehmen zu. Der Bedarf an Gartenflächen nimmt ab. Wohnraum in bestimmten Lagen wird dringend gesucht. Und nicht immer stehen ausreichend Neubaugrundstücke zur Verfügung. Zudem soll der Flächenverbrauch sinken.

Hier kann die Wohnraumerstellung im Bestand eine gute Lösung sein. Der Schwerpunkt liegt auf einer intelligenten und flexiblen Weiterentwicklung des Gebäudekonzeptes. Unser Tipp: Planen Sie einen Anbau gleich so, dass er für verschiedene Lebenssituationen und Bedürfnisse passt!

Eine mögliche Variante ist der Anbau nach vorn bzw. zur Straße, der sich anbietet, wenn zum Beispiel ein Treppenhaus vorgesetzt werden soll, um mehrere Etagen unabhängig voneinander zugänglich zu machen. Der Anbau nach hinten bzw. zum Garten stellt eine weitere Möglichkeit dar. Mit verglasten Schiebetüren entsteht eine komfortable Übergangszone zwischen drinnen und draußen, die z. B. einen großzügigen Wohn- und Essbereich beherbergt.

Wir stellen Ihnen die dritte Variante vor – den Anbau seitlich. Im Fotobeispiel erfolgt der Anschluss an das Bestandsgebäu-



de über eine Zwischenzone mit Flachdach. Zwei unterschiedliche Nutzungen können gut umgesetzt werden:

- + Ein Homeoffice, welches durch das „Zwei-Türen-Prinzip“ vom Trubel des Wohnbereiches abgeschottet ist. Dieses Konzept ermöglicht ein lückenloses Zeitmanagement, um Beruf und Familie gleichermaßen gerecht zu werden. Ideal für einen professionell ausgestatteten Arbeitsplatz mit einem repräsentativem Empfangsbereich ist ein eigener Zugang von der Straße.

**Gut zu wissen:** Arbeitsräume sind steuerlich absetzbar!

- + Mit eigener, kleiner Teeküche und Duschbad dient der Anbau später als Gästehaus oder ermöglicht das Wohnen auf einer Etage. Im Falle eines separaten Zugangs könnten auch die Räume im Dachgeschoss als Ertrag zur Rente vermietet werden.

# 5

## LUFTDICHTHEIT UND LUFTHYGIENE

Wer heute neu baut oder modernisiert, wünscht sich einen niedrigen Energiebedarf – so wie auch der Gesetzgeber ihn fordert. Dies ist nur durch eine möglichst luftdichte Ausführung der Gebäudehülle erreichbar. Dadurch ist die Luftwechselrate in Neubauten und sanierten Gebäuden heute zehnmal geringer als früher. Eine häufige Frischluftzufuhr ist notwendig, um verbrauchte Innenraumluft mit hohem CO<sub>2</sub>-Gehalt auszutauschen: am besten dreimal täglich durch Stoßlüftung bei weit geöffneten Fenstern. Gerade für Berufstätige ist das aber kaum umsetzbar. Abhilfe schafft eine Lüftungsanlage. Sie sorgt automatisch für den rechtzeitigen Wechsel von verbrauchter, geruchsbelasteter Raumluft.

### Weitere Vorteile sind

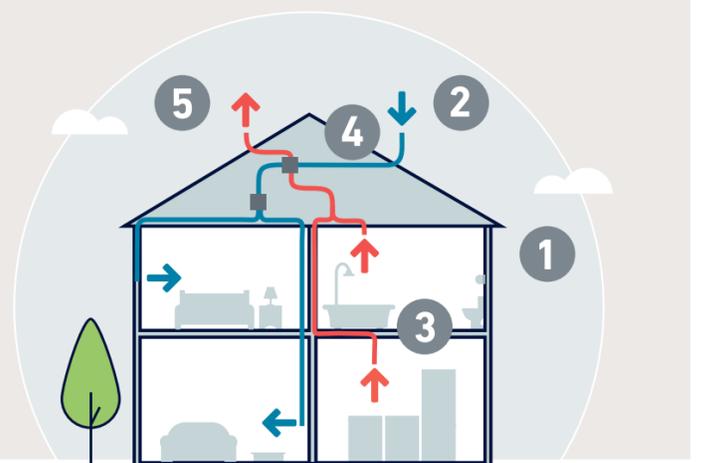
- + Lüftungsanlagen verhindern eine zu hohe Raumluftfeuchtigkeit. Das beugt Schimmelpilzbildung vor.
- + Eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Bedarfsregelung spart zudem Energie.

Effektiv arbeiten Lüftungsanlagen aber nur in einem sehr gut abgedichteten Haus!

### Funktionsweise der kontrollierten Wohnraumlüftung

Wohn- und Schlafräume werden mit Frischluft versorgt (Zuluft). In Küche, Bad und WC wird die verbrauchte Luft entnommen (Abluft). Die Wärme der Abluft wird im Winter zur Temperierung der Zuluft verwendet (Wärmetauscher).

1. Außenluft, ggf. mit Schadstoffen belastet
2. Zuluft, wird gefiltert und temperiert
3. Abluft, wird aus Küche, Bad, WC entnommen
4. Wärmetauscher zur Wärmerückgewinnung
5. Fortluft, wird nach außen abgeführt



## KFW-FÖRDERUNG? ALLES WIE GEHABT!



Die Förderprogramme der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) für energieeffizientes Bauen und Sanieren sind im Wesentlichen unverändert. Daher verzichten wir auf die Darstellung der Übersichtstabelle.

Diskutiert wird zurzeit, ob die KfW klimafreundliche Materialien und Bauweisen fördern sollte. Dies begrüßen wir sehr. Denn damit würde das Bauen mit Holz weiter an Bedeutung gewinnen, da es unter allen Baustoffen den größten Beitrag zum Klimaschutz leistet.

ERFAHREN SIE MEHR IN DER NÄCHSTEN AUSGABE

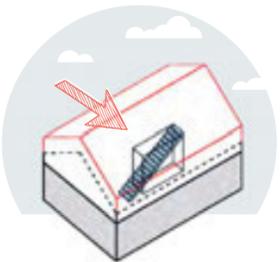
**KFW**  
Bank aus Verantwortung



## WO IST DIE TREPPE?

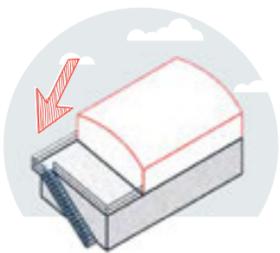
Das Konzept der Aufstockung wird wesentlich durch die Gestaltung des Zugangs bestimmt. Überdenken Sie bitte die Eingangssituation, auch wenn Sie alles komplett selbst nutzen wollen. Falls bereits eine Treppe zum Dachgeschoss vorhanden ist, kann es sinnvoll sein, diese zu entfernen. Denn so gewinnen Sie mehr Platz im Erdgeschoss. Und im Fall der Fälle können Sie eine getrennte Wohneinheit schaffen und Mieteinnahmen generieren. Der separate Zugang zum Dachgeschoss sichert Ihre Investition für die Zukunft ab. Für eine wirkliche Trennung der Zugänge von Erd- und Dachgeschoss bieten sich zwei Lösungen an:

- \* außen liegende Treppe
- \* Treppenhaus



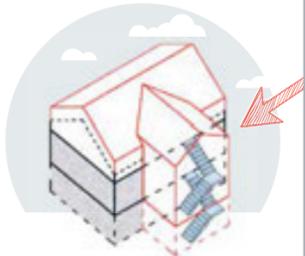
### TREPPE INNEN

Erschließung eines Dachgeschosses mit einer (bestehenden) innen liegenden Treppe. Diese Lösung ist einfach, kann aber die Nutzung von zwei eigenständigen Wohnungen verhindern.



### TREPPE AUSSEN

Die außen liegende Treppe ist kostengünstig realisierbar. Meist wird eine Konstruktion aus verzinktem Stahl gewählt. Führt die Treppe zum Freisitz, ergibt sich ein Mehrfachnutzen.



### TREPPE VORGESTELLT

Eine weitere Option ist ein vorgestelltes Treppenhaus. Diese Lösung bietet den größten Komfort und ermöglicht den direkten Zugang von der Dachgeschosswohnung in den Keller.

AUFGESTOCKTES WOHN-  
GEBÄUDE. ES SIND MEHRERE  
WOHNEINHEITEN ENTSTANDEN.



# AUFSTOCKUNG STATT DACHSANIERUNG

MIT EINER MASSNAHME MEHRFACH PROFITIEREN

Eine Aufstockung erscheint vielen Hauseigentümern abwegig. Viel zu groß wäre dieser Eingriff. Allerdings lohnt es sich, diese Option nicht sogleich beiseitezuschieben. Auch Hauseigentümerfamilien sind Investoren und sollten nach wirtschaftlichen Erwägungen handeln. Da sind vorschnelle Bauchentscheidungen wie „zu groß und zu teuer“ naheliegend, aber möglicherweise irreführend.

Zunächst einmal sollte die Ausgangslage betrachtet werden. Dächer von Gebäuden müssen beizeiten saniert werden. Dachdeckungen halten nicht ewig. Wird ein Dach neu gedeckt, ist dieser Zustand des Hauses für Jahrzehnte zementiert. Vor einer Sanierung sollten deshalb unbedingt folgende Fragen beantwortet werden: Was hat die Hauseigentümerfamilie mit dieser Immobilie vor? Wie entwickelt sich das Leben in der Familie weiter? Welches könnten vorausschauende Maßnahmen sein, die helfen, das familiäre Leben in diesem Gebäude abzusichern?

#### WIRTSCHAFTLICHE ASPEKTE

- \* Steht das Haus in guter Lage?
- \* Wird Wohnraum in der Umgebung nachgefragt?
- \* Kann sich die Hauseigentümerfamilie eine veränderte Nutzung des Dachgeschosses vorstellen?

Werden diese Fragen jeweils mit „JA“ beantwortet, so lohnt es sich umso mehr, über eine größere Veränderung des Dachgeschosses nachzudenken. Denn bestehende Einfamilienhäuser haben diesbezüglich oft mehrere Probleme:

- \* Die Räume im Dachgeschoss sind nur für die bisherige Nutzung – in der Regel zum Schlafen – attraktiv. Zukünftig werden meist weniger Schlafräume benötigt.
- \* Der Treppenzugang zum Dachgeschoss ist oftmals ungünstig im Gebäude integriert und verhindert eine separate Nutzung.
- \* Das Wohnen auf einer Etage ist in der bestehenden baulichen Lösung kaum möglich.
- \* Die Geometrie des Daches und des Dachgeschosses ist eine kostengünstige Lösung aus vergangenen Tagen. Heutige Wohnansprüche sehen anders aus.

Treffen auch diese Aspekte die Zustimmung der Hauseigentümerfami-

lie, dann macht es keinen Sinn, vor-schnell einfach mal das Dach neu zu decken – es könnte eine Fehl-investition sein. Wie sollte stattdessen der nächste Schritt aussehen?

Fachkundiger Rat ist sinnvoll, um mögliche Optionen zu prüfen. Dabei helfen wir gern. Es gehört zu unseren Kernleistungen, komplette Dach-geschosse zu planen und zu bauen. Dabei stehen Fragen der baulichen Lösung, Statik und Wirtschaftlich-keit bei jedem Projekt im Mittel-punkt. Auch prüfen wir frühzeitig die Aspekte der Baugenehmigung.

Unsere Prognose: Viele der be-stehenden Dachgeschosse aus den 1960er- bis 1980er-Jahren haben das Potenzial für Aufstockungen. Und damit die Voraussetzung für die Schaffung von modernem und kos-tengünstigem Wohnraum auf einem bestehenden Grundstück. Wirtschaft-liches Handeln und die Entwicklung des Wohngebäudes bedeuten für uns, im Sinne unserer Kunden die

Optionen zu prüfen und die Mög-lichkeiten des einzelnen Gebäudes aufzuzeigen.

Die Investition in eine Aufsto-ckung und Wohnraumerweiterung ist dann lohnend, wenn die Aussicht auf eine gute Vermietbarkeit besteht. Mittlere und gute Wohnlagen sowie attraktiver Wohnraum sind viel-ver-sprechende Voraussetzungen.

#### AUFSTOCKUNG IN HOLZBAUWEISE

Hierbei zeigt sich die Leistungsstär-ke des Holzbaus eindrucksvoll.

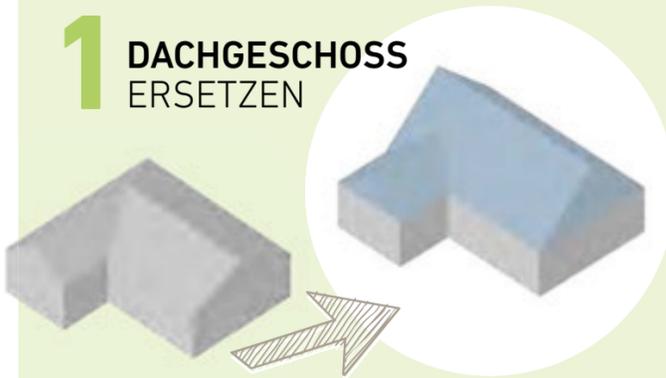
#### Genialer Werkstoff

Holz besitzt eine hohe Tragfähigkeit bei geringem Eigengewicht. Das mi-nimiert die zusätzlichen Lasten für die bestehende Gründung. Darüber hinaus lassen sich alle Bauteile sowie Details planen und präzise auf Maß vorfertigen. Ein zusätzlicher Plus-punkt ist der Einsatz ökologischer Baustoffe.



## DACH-, STAFFEL- ODER VOLLGESCHOSS?

### 1 DACHGESCHOSS ERSETZEN



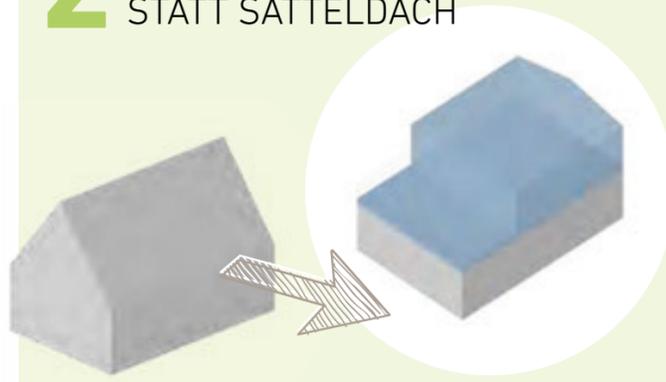
**Ausgangslage:** Flachgeneigtes Dach, bei dem ein Ausbau des Dachraums kaum lohnt.

**Empfehlung:** Neuer Dachstuhl mit steilerer Neigung, Staffel- oder Vollgeschoss.

**Vorher:** Wohn-, Nutzfläche 115 m<sup>2</sup>, Gebäudewert € 198.000  
**Nachher:** Wohn-, Nutzfläche 190 m<sup>2</sup>, Gebäudewert € 334.000

KOSTEN DER GEBÄUDE-ERWEITERUNG: € 130.000

### 2 STAFFELGESCHOSS STATT SATTELDACH



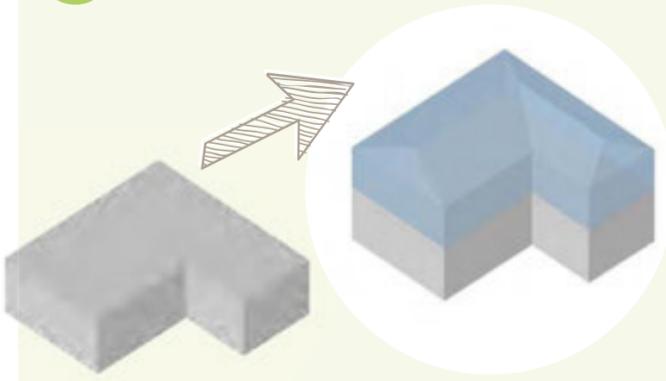
**Ausgangslage:** Das Dach ist sanierungsbedürftig, die zukünftige Nutzung eingeschränkt und somit ein Ausbau nicht lohnend.

**Empfehlung:** Das kostengünstige „Baugrundstück DG“ durch Abriss erschließen. Durch das Staffelgeschoss mit großzügiger Dachterrasse entsteht ein moderner Wohnraum mit hohem Wert.

**Vorher:** Wohn-, Nutzfläche 130 m<sup>2</sup>, Gebäudewert € 218.000  
**Nachher:** Wohn-, Nutzfläche 210 m<sup>2</sup>, Gebäudewert € 356.000

KOSTEN DER GEBÄUDE-ERWEITERUNG: € 150.000

### 3 VOLLGESCHOSS AUF FLACHDACH



**Ausgangslage:** Das Flachdach ist sanierungsbedürftig, die Hauseigentümer möchten lieber ein geneigtes Dach.

**Empfehlung:** Das kostengünstige „Baugrundstück DG“ erschließen. Der Flachdachbungalow mit großer Grundfläche wird vollständig aufgestockt. Zwei großzügige Wohnungen entstehen.

**Vorher:** Wohn-, Nutzfläche 130 m<sup>2</sup>, Gebäudewert € 218.000  
**Nachher:** Wohn-, Nutzfläche 260 m<sup>2</sup>, Gebäudewert € 416.000

KOSTEN DER GEBÄUDE-ERWEITERUNG: € 230.000

#### Maximaler Raumgewinn

Obwohl die Wandkonstruktionen in Holzbauweise schmäler sind als gemauerte Wände, dämmen sie sogar besser. Sie gewinnen so etwa 10 % an Wohnfläche gegenüber einer normalen Mauerwerksbauweise.

#### Zuverlässige Bauabwicklung

Die Vorfertigung ermöglicht eine kurze Bauzeit. Durch die schnelle Montage auf der Baustelle ist das Bestandsgebäude innerhalb kürzester Zeit wieder vor der Witterung geschützt. Dazu kommt, dass der Holzbau im Gegensatz zum Mauerwerksbau eine trockene Bauweise ist. Langwieriges Trocknen und Lüften der neu errichteten Räume entfällt.

#### WIE HOCH SIND INVESTITIONSKOSTEN UND WERTSTEIGERUNG?

Die nachfolgenden drei Beispiele geben Ihnen einen ersten Anhaltspunkt. Hierbei geht es um die Größenordnungen der Kosten einer Aufstockung sowie einer möglichen Steigerung des Gebäudewertes. Nicht unwichtig ist auch die Ersparnis bei den Grundstückskosten.

Für die Schaffung von 100 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche benötigen Sie zum Beispiel ein Grundstück mit ca. 300 m<sup>2</sup>. Bei einer Aufstockung entfällt die Investition in diese Fläche. Bei 200 Euro pro Quadratmeter ist das eine Ersparnis von 60.000 Euro. Diese Summe können Sie den Rückbaukosten gegenrechnen.



## IHR GROSSES PLUS: ALLES AUS EINER HAND

Eine Aufstockung ist eine komplexe Bauaufgabe mit hohen Anforderungen an die Planung und Ausführung. Als Zimmereibetrieb übernehmen wir dafür die komplette Regie. Ganz wesentlich ist, dass auch die Planungsleistungen in unserer Hand liegen. Der Großteil aller Handwerksleistungen wird von uns oder unseren Partnern ausgeführt. Ein reibungsloser Bauverlauf ist so garantiert, da die Abstimmung zwischen verschiedenen Gewerken für unsere Kunden entfällt. Wir sind Ihr Ansprechpartner in allen Fragen. Dadurch sparen Sie nicht nur Zeit und Nerven, sondern auch Kosten. Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gern und finden gemeinsam mit Ihnen die optimale Lösung für Ihr Bauvorhaben.



## AUFSTOCKUNG TIPPS VOM EXPERTEN



#### Schnell und präzise

Eine Aufstockung ist schnell und präzise gebaut. Nach der Öffnung des Dachrands werden schon am ersten Tag die Wände und das neue Dach montiert. Sobald die Unterdeckung fertiggestellt wurde, ist das Gebäude wieder vor Witterung geschützt.



#### Einfach aufgedoppelt

Ist die Bestandsdecke für die neuen Verkehrslasten nicht ausreichend tragfähig, so kann die Deckenkonstruktion einfach aufgedoppelt werden. Eine elementierte Brettsperrholzdecke ist hier besonders leistungsfähig. Sie bietet einen guten Schallschutz und bedeutet nur einen sehr geringen Eingriff in die Bestandsdecke.

# AUS KLEINEN QUERSCHNITTEN

... KANN ETWAS GROSSES ENTSTEHEN!



Aus einem Stapel Rundholz werden Bretter gesägt. Durch kreuzweise Verklebung einzelner Brettlagen entsteht aus den kleinformatischen Holzquerschnitten ein einfacher Werkstoff mit Platten- bzw. Scheibenwirkung. Brettsperrholz wird auch als KLH (Kreuzlagenholz)

oder englisch CLT (cross laminated timber) bezeichnet. Die Massivholzelemente lassen sich als Wand-, Decken- oder Dachbauteile einsetzen.

Mit diesen modernen Werkstoffen entstehen interessante Projekte in ganz Europa.



FORMSTABIL  
UND SOFORT  
BELASTBAR

Brettsperrholz setzen wir gern als Decken ein. Die Verbindung untereinander stellen wir durch Einlegen von Sperrholzstreifen her, die fest verschraubt werden. So werden die Deckenelemente zu einer großflächigen Platte, die als aussteifende Scheibe wirkt. Die Decke ist nach der Montage vollständig und sofort belastbar. Dagegen benötigen Betondecken zur Aushärtung mehrere Wochen.

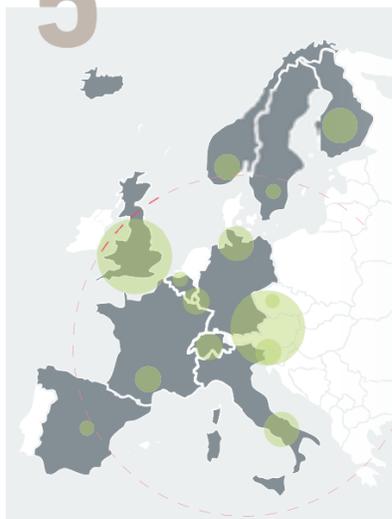
Aus Brettsperrholz können selbstverständlich auch komplette Gebäude errichtet werden.



Insbesondere für vor- und rück-springende Geschosse sind die flächigen Elemente ideal geeignet. Dabei erfüllen die Bauteile alle Anforderungen an Statik und Aussteifung, Brandschutz und Bauphysik.

Die Elemente sind formstabil und hoch belastbar, glatt und fugenlos. Viele Bauherren lassen die Oberflächen von Decken und Wänden im Inneren daher oft sichtbar.

## 5 BEISPIELE FÜR HOLZMASSIVBAU IN EUROPA



### SCHOTTLAND EDINBURGH

Der mit Brettsperrholz errichtete Arcadia Kindergarten bietet Platz für 110 Kinder. Die Eigenschaften des Holzes als Wärme- und Feuchtespeicher sorgen für ein ausgeglichenes Raumklima.



Foto: Stora Enso

### FRANKREICH AUBERGENVILLE

Das Einkaufszentrum 30 km westlich von Paris erhielt 2013 das Gütesiegel BREEAM „Excellent“ für nachhaltiges Bauen. Die tragenden Innen- und Außenwände wurden aus Brettsperrholz gefertigt.



Foto: Malcolm Fraser Architects

### DEUTSCHLAND HEILBRONN

Das Stadthaus SKA10 ist ein Hybridbau. Die Tragkonstruktion der obersten acht Geschosse ist aus Massivholz. Die Sockelgeschosse, das Treppenhaus und Aufzugschacht sind aus Stahlbeton.

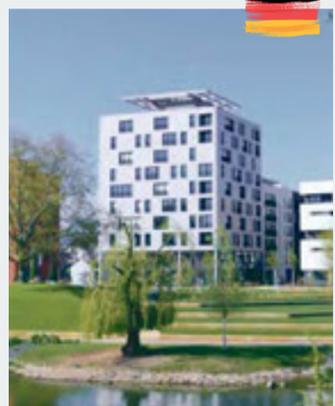


Foto: Stadtsiedlung Heilbronn

### ÖSTERREICH KLAUS

In einem zweigeschossigen „Erholungs- und Denkraum“ des OMICRON Campus lädt eine komplexe Großskulptur aus Brettsperrholz zum Sitzen, Begehen und Aufsteigen zur nächsten Etage ein.



Foto: OMICRON



Foto: Woodcon AS

### NORWEGEN MOLDE

Die Romsdal Oberschule wurde 2017 mit einer Nutzfläche von 12.300 m<sup>2</sup> für bis zu 950 Schüler gebaut. Es wurden 2.200 m<sup>3</sup> Brettsperrholz und 1.200 m<sup>2</sup> Rippendecken verwendet.



# HOLZBAU IST DIGITAL

DIE ZUKUNFT DES BAUENS HAT BEREITS BEGONNEN

Der Holzbau arbeitet im Vergleich zu anderen Bauweisen in einem hohen Maße mit Vorplanungen. Fachplanungen wie Statik, Bauphysik und Haustechnik werden berücksichtigt und in die Werkstattplanung integriert. Angrenzende Gewerke werden koordiniert.

Im modernen Holzbaubetrieb ist das Arbeiten mit digitalen 3D-Modellen selbstverständlich. Dies bildet die Grundlage für BIM.

## ÜBER DIGITALISIERUNG WIRD ZURZEIT VIEL GESPROCHEN

In vielen Bereichen des Handwerks hat sie längst Einzug gehalten. Auch im Holzbau ist es vorangeschritten. Zuschnitte auf vollautomatischen Abbundanlagen sind üblich.

Die Planung mit 3D-Modellen bildet dafür die Voraussetzung. Eine Entwicklung, die bereits in den 1980er-Jahren begann. Wesentliche Teile der Zimmermeister-Ausbildung

zielen heute auf digitale Kenntnisse ab. So plant der Zimmermeister seine Konstruktionen mit CAD-Systemen und erzeugt maschinenlesbare Daten (CAM).

Unter dem Begriff „Building Information Modeling“, kurz BIM, wird die digitale Entwicklung im Bauwesen zusammengefasst. Dabei handelt es sich um eine Methode, die den Informationsfluss zwischen den am Bau Beteiligten verbessern soll.

**Ein Beispiel:** Der Planer hat kurz vor der Produktion von Bauteilen noch letzte Änderungen vorgenommen. Das Holzbau-Unternehmen hat den aktuellen Planstand rechtzeitig zur Verfügung. Die Maschinenansteuerung basiert so auf dem aktuellen Stand. Das Drucken und Versenden von Zeichnungen wird durch BIM unnötig. Der Zimmermeister holt sich den aktuellen Planungsstand und signalisiert die Fertigung, der Architekt kann den Planungsstand kontrollieren.



Der Zuschnitt im Holzbau läuft meist automatisiert. Die entsprechenden Daten werden digital an die Maschinen übergeben, wie hier

im Bild an eine CNC-gesteuerte Abbundmaschine. Dem Trend zur Digitalisierung im Zimmererhandwerk folgt nun auch das Projekt DigiZ, in

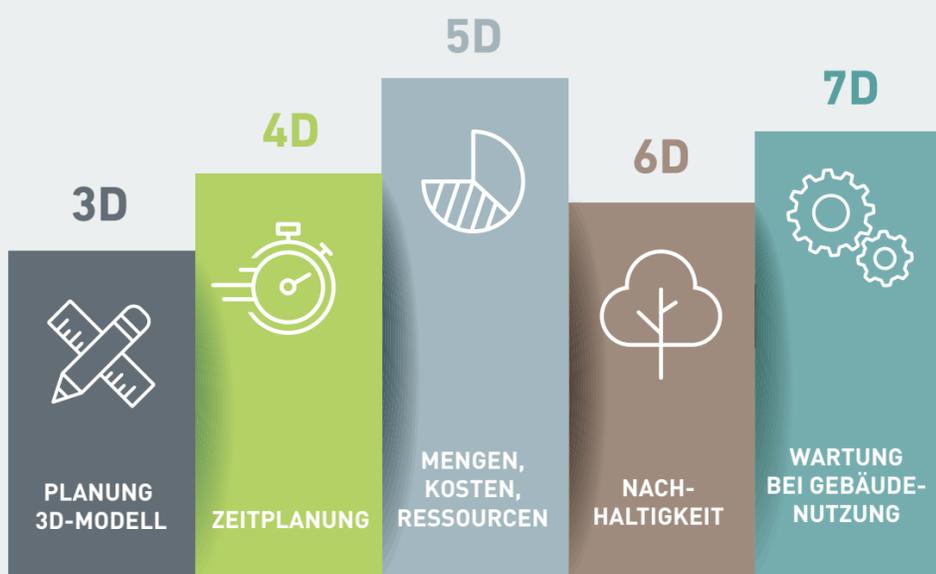
dem für Auszubildende neue Kurse zu Abbundtechnik, CAD und CNC entwickelt wurden.

## FIT FÜR DIE ZUKUNFT

So erfüllt das Zimmererhandwerk bereits heute die Voraussetzungen für BIM. Andere Baugewerke haben bei der Digitalisierung allerdings noch Nachholbedarf. Für den Holzbau stehen bei der Digitalisierung schon jetzt die nächsten Entwicklungsschritte an:

- + Die Herstellung kompletter Gebäudebereiche wie Anbauten oder obere Geschosse, um die Überschneidungen zum Mauerhandwerk zu reduzieren.
- + Das Einbinden der haustechnischen Leitungsführung in die Holzbauplanung, bei der es einer digitalen Vorplanung der bautechnischen Gewerke bedarf.
- + Das digitale Zeitmanagement und die Kapazitätsplanung bei Vorfertigung und Montage.
- + Die Kostenermittlung durch Verknüpfung der Systeme – hier werden Entwicklungsschritte der Software-Systeme erwartet.

## ANTEILE DER AUFGABENFELDER



## VON 3D BIS NACHHALTIGKEIT

Im modernen Holzbau ist die Vorfertigung von Bauelementen üblich. Der Holzbauer ist daher prinzipiell mit den meisten BIM-Faktoren vertraut.

- + Bereits seit langem werden im Holzbau dreidimensionale Gebäudemodelle erstellt (3D).

- + Die Montage ist dank Vorfertigung hinsichtlich Ablauf, Zeitplan und Baustellenlogistik genau vorbereitet (4D).
- + Die Angebotskalkulation und Kostenkontrolle sind selbstverständlich (5D).
- + Der Nachhaltigkeitsgedanke steht beim Holzbau im Fokus (6D).



## BERUFSSCHULE IM NEUEN GLANZ

### PRIMA KLIMA DANK NEUER FASSADENVERKLEIDUNG

Der Vorher-Nachher-Effekt ist enorm: Die Fassade der Berufsschule Technik in Bremerhaven wurde von uns mit einer neuen gedämmten, hinterlüfteten Fassadenverkleidung aus Eternit in der Farbe Weiß versehen. Eine Maßnahme, die nicht nur optisch ein Gewinn ist, sondern auch was die Nachhaltigkeit betrifft. Dank der Sanierung können sich Schüler, Lehrer und die Schulleitung nun zu jeder Jahreszeit über angenehme Temperaturen in den Klassenräumen freuen und die CO<sub>2</sub>-Bilanz für das Objekt hat sich auch verbessert.



# 40.

## FIRMENJUBILÄUM

Holzwerkstatt wurde  
kurzerhand zur Party-Location

1979, im Geburtsjahr seines Sohnes Udo, gründete der gelernte Zimmermeister Heiko Stalkamp unser Unternehmen. Ein guter Grund, um diesen Anlass ausgiebig zu feiern!

Für die große Jubiläumsparty mit allen Mitarbeitern, Kunden, Lieferanten und Freunden wurde im Mai die Holzwerkstatt zu einer großen Festhalle umdekoriert. Duc d'Alben aus Brake sorgte mit einem leckeren Buffet aus kalten und warmen Speisen für das leibliche Wohl. Cocktailliebhaber

kamen in der dazugehörigen Horsebox auf ihre Kosten. Als Snack für zwischendurch standen frische Pizzen von Dirk Reich aus Oldenburg sowie Eis vom Hamelwarder Eiscafé zur Verfügung. Die Band Session aus den Niederlanden heizte die Gäste zudem musikalisch ordentlich ein.

**Danke allen Beteiligten!  
Es war ein unvergesslicher  
Abend mit super  
Stimmung.**

Die DENW. Partner des Handwerks.



## Heizen Sie noch oder dämmen Sie schon?

Energiekosten senken –  
Werte steigern:  
Gut gedämmt  
mit Ihrer DENW.

Dachdecker-Einkauf Nordwest eG  
Mittelwendung 2 | 28844 Weyhe | T (04203) 42-0 | F (04203) 5017 | info@denw.de | www.denw.de

### Unsere Zweigstellen

**Oldenburg** T (0441) 93992-0  
**Hesel** T (04950) 9352-0  
**Bremerhaven** T (0471) 95450-0  
**Stade** T (04141) 78733-0  
F (0441) 93992-22 F (04950) 9352-20 F (0471) 95450-21 F (04141) 78733-20

**Bakum** T (04446) 96818-0  
**Meppen** T (05931) 9797-0  
**Georgsmarienhütte** T (05401) 8688-0  
**Minden** T (0571) 64618-0  
F (04446) 96818-20 F (05931) 9797-20 F (05401) 8688-18 F (0571) 64618-30



KINDER  
ECKE

FINDEST DU DAS  
LÖSUNGSWORT?

- Das wird beim Lagerfeuer verbrannt.
- Damit sägst du im Winter Holz für den Kamin.
- Hiermit deckt Udo Stalkamp das Dach.
- So nennt man (nicht nur) ein langes, rechteckiges Holzstück, sondern auch den Balken eines Fußballtors.
- Hiermit werden die Nägel in die Wand gehauen.
- So heißt die Außenhülle von einem Haus.

HOLZ · SÄGE · ZIEGEL · LATTE · DACH · HAMMER · HÄMMER · FASSADE



ERFAHREN SIE  
MEHR ÜBER UNS:  
[stallkamp-gmbh.de](http://stallkamp-gmbh.de)



IMPRESSUM

## NEUERÄUME

Herausgeber: Heiko Stalkamp GmbH  
Gartenstraße 10, 26935 Stadland  
Telefon 04732/18467-0, Telefax 04732/18467-29  
stallkamp-gmbh.de, anfrage@stallkamp-gmbh.de

Koordination: Ingenieurbüro Holger Meyer  
Konzeption & Gestaltung: attentus.com, Bremen  
Alle Angaben ohne Gewähr. Gedruckt auf  
chlorfrei gebleichtem Papier.  
Fotos: Herstellerfotos, eigene Aufnahmen,  
AdobeStock®